

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม โฮมา (HOMA) บริหารงานโดย บริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่า โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พบว่า ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

เพื่อให้การดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบน้อยที่สุด และจะดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง พร้อมทั้งนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานอนุญาตต่อไป

ข้อเสนอแนะการปรับปรุง

4.1 สภาพภูมิประเทศ

โครงการโรงแรม โฮมา (HOMA) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว และทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย

4.2 คุณภาพอากาศ

โครงการโรงแรม โฮมา (HOMA) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ไม่พบการชำรุด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด และมีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามตลอดระยะดำเนินโครงการเป็นประจำทุกเดือน

4.3 การใช้น้ำ

โครงการโรงแรม โฮมา (HOMA) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อน้ำใช้ และบ่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึม หากพบปัญหาทางโครงการจะรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ไม่พบการชำรุด แตก รั่วซึม และในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 โครงการได้ล้างบ่อสำรองน้ำใช้ก่อนเปิดดำเนินการแล้ว และมีแผนการล้างบ่อสำรองน้ำใช้ครั้งต่อไปในช่วงปลายปี รายละเอียดจะรายงานให้ทราบในฉบับถัดไป

4.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย

4.4.1 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการโรงแรม โฮมา (HOMA) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 จำนวน 3 สถานี คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียตึกใหม่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียตึกเก่า และบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ทุกรายการทดสอบมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท (ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด

หมายเหตุ : ในเดือนมกราคม-มีนาคม 2566 ไม่มีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดซื้อจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษา

4.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการโรงแรม โฮมา (HOMA) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อกัก รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน (ภาคผนวกที่ 17) ไม่พบการอุดตันหรือขยะตกค้างในท่อระบายน้ำ หากมีเศษขยะตกค้างทางโครงการได้ให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณบ่อกัก รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการ ทั้งนี้ การขุดลอกตะกอนรางระบายน้ำ โครงการมีแผนจะดำเนินการในช่วงปลายปีรายละเอียดจะรายงานให้ทราบในฉบับถัดไป

4.6 การจัดการมูลฝอย

โครงการโรงแรม โฮมา (HOMA) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำทุกเดือน โดยเจ้าหน้าที่จะคัดแยกขยะในแต่ละประเภท และเก็บรวบรวมทุกวันนำไปรวมที่ห้องพักขยะรวม และเทศบาลเมืองศรีราชาเข้ามาเก็บขนเป็นประจำทุกวัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้าง (ภาคผนวกที่ 10)

4.7 พลังงานและไฟฟ้า

โครงการโรงแรม โฮมา (HOMA) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้ ความชำนาญตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน (ภาคผนวกที่ 11) ทั้งนี้ หากพบว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเสียหายหรือชำรุด จะดำเนินการซ่อมบำรุงและแก้ไขโดยทันที

4.8 การจราจร

โครงการโรงแรม โฮมา (HOMA) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการรวมถึงป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ บนพื้นทางถนนให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เป็นประจำทุกเดือน

4.9 การสาธารณสุข

โครงการโรงแรม โฮมา (HOMA) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ติดเบอร์โทรศัพท์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณโถงต้อนรับ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและอัปเดตเป็นปัจจุบันตลอดระยะเวลาดำเนินการ

4.10 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการโรงแรม โฮมา (HOMA) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาเข้ามาตรวจสอบจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งอัคคีภัย เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเตือนเบื้องต้นเป็นประจำทุกเดือน (ภาคผนวกที่ 14)

4.11 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

4.11.1 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการโรงแรม โฮมา (HOMA) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประจำปี 2566 ดำเนินการในวันที่ 30 พฤษภาคม 2566 จำนวน 2 จุด คือ บริเวณส่วนต้นของสระว่ายน้ำ และบริเวณส่วนลึกของสระว่ายน้ำ พบว่า รายการทดสอบส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ยกเว้น ค่า Calcium Hardness, Chlorine, Combine chlorine, Cyanuric acid, Free Chlorine และ M-Alkalinity มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด เนื่องจาก สระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบสระคลอรีน ซึ่งหากเติมคลอรีนมากเกินไปอาจส่งผลให้ค่าดังกล่าวไม่อยู่ในช่วงเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ ทางโครงการได้ดำเนินการหาสาเหตุและเร่งแก้ไขปรับปรุงแล้ว

ข้อเสนอแนะ

- ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของคุณภาพสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ เพื่อควบคุมให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด
- ทางโครงการได้ตรวจสอบการทำงานของเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำเป็นประจำ
- ทางโครงการมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ

4.11.2 สระว่ายน้ำการจัดการดูแลสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอโดยทำการตรวจสอบตรวจสอบการตามรายการต่าง ๆ ได้แก่ ตรวจสอบแตกหักของกระเบื้องปูพื้น / ผนังของสระว่ายน้ำ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำซึ่งหากพบรอยร้าวจะดำเนินการแก้ไขทันที ซ่อมโปะไม้และสิ่งสกปรกออกทุกวัน ชัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ 1 ครั้งต่อสัปดาห์ และดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ 2 วันต่อครั้ง ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ไม่พบเหตุการณ์ดังกล่าวข้างต้น และทางโครงการได้ทำการกำหนดข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ และวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น โทรศัพท์ และเบอร์โทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ โดยติดประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าและพนักงานรับทราบบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณที่ให้เห็นได้ชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ โดยทางโครงการดำเนินการตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 19)

4.12 สวนหย่อมและทัศนียภาพ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน เพื่อให้มีความร่มรื่นและอากาศหมุนเวียนภายในโครงการ และมีพนักงานคอยดูแลความสะอาดภายในโครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ